

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.12.2019.g. DO 02.03.2020.g.

Trgovački sud u Dubrovniku

Posl.br. St-443/2019

STEČAJNA MASA IZA GORICA d.o.o. u stečaju

OIB: 44333210224

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni dužnik vlasnik je tri nekretnine i to;

- Nekretnina oznake kat.čest. zgr. 217, kat.čest. 332/4, kat.čest. 356/2 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Čibača u zk.ul. 727
- Nekretnina oznake kat. čest. zgr. 3121, kat. čest. zgr. 3122, kat.čest. 1105/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo I)
- Nekretnina oznake kat. čest. zgr. 3120 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo II - izuzev 1. i 2. etažu)

Navedene nekretnine predmet su prodaje u ovršnim postupcima, a za koje ovršne postupke kontinuirano šaljem požurnice radi zakazivanja ročišta za prodaju.

Na današnji dan, stečajni dužnik ima aktivna četiri ugovora o zakupu, i to;

1. S društvom LJEKARNE PRIMA PHARME iz Zagreba za poslovni prostor površine 167 m2, mjesečne zakupnine od 20.300,00 kn + PDV
2. S odvjetnikom Goranom Vidovićem iz Dubrovnika za poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije površine 14,82 m2 i 12,30 m2 s parking mjestom površine 2,60 m2, mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn + PDV
3. S društvom VIRIBUS UNITIS d.o.o. iz Dubrovnika za poslovni prostor od 15 m2, mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn + PDV
4. S društvom TEXO GRADNJA d.o.o. iz Mlina za gospodarsku zgradu, mjesečne zakupnine od 18.000,00 kn + PDV

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 03.01.2018. do 01.03.2020.g. Na dan 01.03.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 967.644,18 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednih 15ak dana očekujem dodatni priljev novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika nakon čega ću sudu predložiti konkretan novčani iznos koji će se ovom naknadnom diobom podijeliti stečajnim vjerovnicima.

U Zagrebu, 02. ožujka 2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović